

CITACION A 72ª JUNTA GENERAL DE SOCIAS Y SOCIOS

Estimado (a) Socio (a):

En conformidad a las atribuciones y facultades que le otorga la Normativa vigente y en especial al Art. Nº 6 letra f) y Nº 23 de la Ley General de Cooperativas y el Art. Nº 33 del Reglamento del mismo cuerpo legal, se cita a usted a la 72ª Junta General de Socias y Socios para el **día sábado 27 de enero de 2024**, a las 09:00 horas en PRIMERA Citación y a las 09:30 horas en SEGUNDA Citación a efectuarse en nuestra Casa Matriz, ubicada en calle Eyzaguirre Nº 323, San Bernardo.

TABLA A TRATAR:

- | | | | |
|----|---|-----|--|
| 1) | Memoria anual Junta de Vigilancia. | 7) | Resultado Tasación 2023. Edificio Casa Matriz. |
| 2) | Propuesta Comisión Beneficios Sociales. | 8) | Modificaciones al Patrimonio Social de la Cooperativa. |
| 3) | Memoria anual Consejo de Administración. | 9) | Propuesta enajenación de activos. |
| 4) | Aprobación de Estados Financieros periodo 2023. | 10) | Varios. |
| 5) | Propuestas de auditores externos para el año 2024. | 11) | Elección Parcial de Dirigentes: |
| 6) | Propuesta de las dietas dirigenciales año 2024-2025 | | Consejo de Administración - Junta de Vigilancia. |

Las elecciones parciales de Dirigentes se realizarán el mismo **sábado 27 de enero de 2024**, finalizado el punto varios de la Tabla a Tratar de Junta General de Socias y Socios.

Se informa a usted que el simple atraso en cualquiera de sus compromisos contraídos con la Cooperativa suspende todos sus derechos en ella, no obstante, el mismo día de Junta podrá cancelar en **EFFECTIVO** el total de su deuda, la cual le habilitará para ejercer sus derechos, según lo establecido en el **Art. Nº 17** del Estatuto Social. De conformidad al Art. Nº 19, letra c) del Estatuto, señala que el socio que no asista a la Junta General y registre su domicilio en la Región Metropolitana, será multado con la suma de \$2.000, a menos que justifique su inasistencia con la debida antelación o hasta 15 días corridos después de la fecha de efectuada la Junta. El socio que sea multado quedará suspendido de todos sus derechos, hasta que cancele la multa impuesta. En todo caso, ésta multa será aplicada solamente a los socios que registren su domicilio particular o laboral dentro de la Región Metropolitana, salvo causa justificada y certificada en un plazo de 15 días, a contar de la fecha de la Junta General.

Todo Socio y Socia **DEBERÁ** presentarse con su **Cédula de Identidad**, vigente y en buen estado. No se aceptará ningún otro tipo de documento para acreditarse.

Le saluda cordialmente

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

NOTA:

EL BALANCE GENERAL CLASIFICADO Y EL ESTADO DE RESULTADOS PODRÁ DESCARGARLO ESCANEANDO EL SIGUIENTE CÓDIGO QR O INGRESANDO A www.ohigginscoop.cl/junta2024



BALANCE GENERAL

ACTIVOS

	Al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	(\$)	(\$)
DISPONIBLE	5.661.478	35.337.536
COLOCACIONES:		
PRESTAMOS COMERCIALES	29.730.883	18.428.653
PRESTAMOS DE CONSUMO	1.480.032.348	1.775.024.827
OTRAS COLOCACIONES VIGENTES	28.292.135	31.871.682
CARTERA VENCIDA	130.651.382	46.405.692
TOTAL COLOCACIONES	1.668.706.748	1.871.730.854
Menos: PROVISIONES SOBRE COLOCACIONES	(102.962.989)	(40.488.484)
TOTAL COLOCACIONES NETAS	1.565.743.759	1.831.242.370
INVERSIONES		
INVERSIONES FINANCIERAS	-	-
BIENES RECIBIDOS EN PAGO O ADJUDICADOS	-	-
TOTAL INVERSIONES	-	-
OTROS ACTIVOS	360.266.410	378.843.884
ACTIVOS FIJOS		
ACTIVO FIJO FÍSICO	1.639.594.464	1.298.348.098
INVERSIONES EN SOCIEDADES	8.328.824	8.615.424
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1.647.923.288	1.306.963.522
TOTAL ACTIVOS	3.579.594.935	3.552.387.312

BALANCE GENERAL

PASIVOS Y PATRIMONIO

	2023	2022
	(\$)	(\$)
<u>PASIVOS</u>		
CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES		
DEPÓSITOS Y CAPTACIONES	1.770.666.173	1.825.406.817
OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA O A PLAZO	81.795.767	59.752.120
TOTAL CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES	1.852.461.940	1.885.158.937
PRÉSTAMOS OBTENIDOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	175.690.775	225.378.826
PRÉSTAMOS OBTENIDOS DE INSTITUCIONES NO FINANCIERAS	-	-
OTROS PASIVOS	10.350.508	12.565.669
PROVISIONES VOLUNTARIAS	20.492.099	19.447.779
TOTAL PASIVOS	2.058.995.322	2.142.551.211
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
CAPITAL SOCIAL	1.654.808.422	1.669.272.473
RESERVA LEGAL	413.353	-
AJUSTE MONETARIO	392.901.507	-
PÉRDIDAS ACUMULADAS	(259.577.274)	(199.290.265)
REMANENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	(267.946.395)	(60.146.107)
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.520.599.613	1.409.836.101
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.579.594.935	3.552.387.312

ESTADOS DE RESULTADOS

	2023	2022
	(\$)	(\$)
<u>RESULTADOS OPERACIONALES</u>		
INGRESOS POR INTERESES COLOCACIONES	262.424.677	272.064.570
INTERESES INVERSIONES FINANCIERAS	751.571	2.545
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN	64.153.407	122.231.716
TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN	327.329.655	394.298.831
MENOS:		
GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES	(135.535.087)	(137.307.576)
MARGEN BRUTO	191.794.568	256.991.255
REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL	(242.267.791)	(211.760.869)
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OTROS	(49.065.252)	(59.954.769)
DEPRECIACIÓN	(39.825.562)	(46.204.318)
MARGEN NETO	(139.364.037)	(60.928.701)
PROVISIONES POR ACTIVOS RIESGOSOS	(67.223.741)	40.199.369
CASTIGOS DE COLOCACIONES	(61.589.313)	(59.616.765)
RECUPERACIÓN DE COLOCACIONES CASTIGADAS	9.479.696	5.359.262
RESULTADO OPERACIONAL	(258.697.395)	(74.986.835)
<u>RESULTADOS NO OPERACIONALES</u>		
INGRESOS NO OPERACIONALES	15.052.584	11.820.654
GASTOS NO OPERACIONALES	(2.623.232)	(2.322.955)
CORRECCIÓN MONETARIA (fluctuación de valores)	(33.735.940)	(2.175.234)
ACTUALIZACIÓN CUENTAS DE RESULTADO	12.057.588	7.518.263
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	(267.946.395)	(60.146.107)
IMPUESTO A LA RENTA	-	-
REMANENTE DEL EJERCICIO	(267.946.395)	(60.146.107)